



FICHA TÉCNICA

OSORIO CEBALLOS GLORIA PATRICIA

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

OFICINA - EL POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.grupobuher.com/inmueble/oficina-el-poblado-medellin-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 5.400.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

52 m²

ÁREA LOTE

0 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

52 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
3985	Arriendo	Oficina
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	Medellín	El Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-17	2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ARRIENDO Oficina de 52 m² | Sector El Poblado, Medellín

Descripción Potencie su empresa en una ubicación estratégica y funcional. Se arrienda amplia **oficina de 52 m²** en el corazón de **El Poblado**, por un valor de **\$5.100.000**. Este espacio destaca por su diseño de **salón grande abierto**, ideal para estaciones de trabajo colaborativas, agencias o consultorios que requieran una planta flexible. Con acabados duraderos en **baldosa de granito** y el beneficio de tener el **servicio de agua incluido**, esta oficina ofrece una solución práctica y profesional sobre una de las vías principales más importantes del sector.

Características de la Oficina

- **Área Total:** 52 m²
- **Distribución:** Amplio **Salón Grande Abierto**, adaptable a cualquier necesidad corporativa.
- **Baños:** 1 Baño privado.
- **Cocina:** Área de **cocineta** integrada.
- **Servicios:** El canon de arrendamiento incluye el **servicio de agua**.
- **Acabados:** Pisos en **baldosa de granito**, resistentes y de fácil mantenimiento.
- **Logística:** Incluye **Parqueadero Cubierto** privado.

Comodidades del Edificio

- **Visitantes:** Cuenta con **parqueadero para visitantes**, un servicio fundamental para la atención de sus clientes en esta zona.
- **Ubicación:** Posicionamiento premium **sobre vía principal**, garantizando visibilidad y prestigio.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación:** Medellín, El Poblado (**Zona Comercial y Empresarial**).

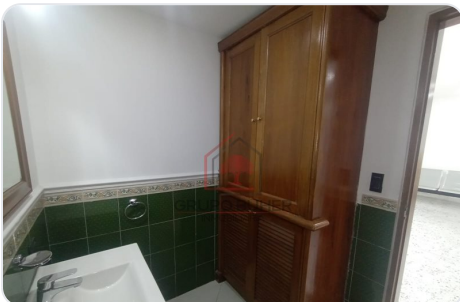
- **Conectividad:** Acceso inmediato a rutas de **transporte público cercano** y conexión con las principales vías de la ciudad.
- **Conveniencia:** A pocos pasos de **centros comerciales, parques** y zonas bancarias, facilitando la logística diaria de su equipo.

Agenda tu cita llamando al 304 448 1658.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Centros comerciales cercanos
- ✓ Parqueadero cubierto
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Transporte público cercano

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

OSORIO CEBALLOS GLORIA PATRICIA

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-13 23:55

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.