



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.grupobuher.com/>

OFICINA - EL POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.grupobuher.com/inmueble/oficina-el-poblado-medellin-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 4.900.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

43 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

43 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

2181

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Sin dato

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-17

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

El Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ARRIENDO Oficina / Consultorio 43 m² | El Poblado, Medellín

Descripción

¡El espacio ideal para tu centro de bienestar o salud! Se arrienda oficina de **43 m²** en el corazón de **El Poblado**, por un valor de **\$4.900.000**. Este inmueble es perfecto para el desarrollo de actividades como **SPA, centros de estética, salud o consultorios médicos**, gracias a su excelente ubicación y facilidad de acceso. Su diseño de planta libre permite una adecuación personalizada según las necesidades de tu servicio, garantizando un entorno profesional en la zona más prestigiosa de la ciudad.

Características de la Oficina

- **Área Total:** 43 m²
- **Baños:** 1 Baño privado.
- **Seguridad:** Cuenta con **citófono** para control de ingreso.
- **Estado:** Espacio sin cocina y sin gas, optimizado para uso netamente comercial o de salud.

Comodidades del Edificio

- **Visitantes:** La propiedad ofrece **parqueadero para visitantes**, un servicio esencial para la comodidad de tus pacientes y clientes.
- **Accesibilidad:** **Acceso pavimentado** y entorno seguro.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación:** Medellín, sector El Poblado (**Zona Comercial y de Servicios**).
- **Visibilidad:** Ubicada **sobre vía secundaria**, lo que ofrece un ambiente más tranquilo para tratamientos estéticos o consultas, pero con conexión inmediata a vías principales.

- **Conectividad:** Excelente acceso a **transporte público cercano**, facilitando la llegada desde cualquier punto de la ciudad.
- **Conveniencia:** Rodeado de **centros comerciales, supermercados, universidades y parques**, consolidando un flujo constante de personas.

Agenda tu cita al 304 448 1658.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Centros comerciales cercanos | ✓ Citófono | ✓ Colegios cercanos |
| ✓ Parqueadero visitantes | ✓ Parques cercanos | ✓ Supermercados cercanos |
| ✓ Transporte público cercano | ✓ Universidades cercanas | ✓ Ventanal |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-13 23:53

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.