



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.grupobuher.com/>

#### OFICINA - EL POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.grupobuher.com/inmueble/oficina-el-poblado-medellin-2/>

#### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

CORREO

**Sin dato**

TELÉFONO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

#### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 2.100.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

#### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**14 m<sup>2</sup>**

ÁREA LOTE

**Sin dato**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**14 m<sup>2</sup>**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**0**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Sin dato**

EDAD DEL INMUEBLE

**Sin dato**

## DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**2183**

GESTIÓN

**Arriendo**

TIPO

**Oficina**

CATEGORÍA

**Sin dato**

ETIQUETA

**Sin dato**

PAÍS

**Colombia**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Sin dato**

CIUDAD

**Medellín**

BARRIO

**El Poblado**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

PUBLICADO

**2026-07-17**

ACTUALIZADO

**2026-09-09**

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

### ARRIENDO Oficina Consultorio 14 m<sup>2</sup> | El Poblado, Medellín

**Descripción** Potencie su perfil profesional en la zona de mayor prestigio de la ciudad. Se arrienda funcional oficina de **14 m<sup>2</sup>** en **El Poblado**, por un valor de **\$2.100.000**. Este espacio es la solución perfecta para profesionales independientes como **abogados, psicólogos o emprendedores digitales** que buscan una ubicación estratégica, privada y de fácil acceso. Ubicada **sobre vía principal**, esta oficina ofrece la imagen corporativa que su negocio necesita, complementada con excelentes servicios en el edificio.

### Características de la Oficina

- **Área Total:** 14 m<sup>2</sup>
- **Seguridad:** Equipada con **citófono** para un control de acceso eficiente.
- **Uso sugerido:** Despacho jurídico, consultorio de psicología o sede para negocios virtuales.
- **Estado:** Espacio neto de oficina (sin cocina ni gas) para maximizar el área de trabajo.

### Comodidades del Edificio

- **Accesibilidad:** Acceso cómodo mediante **ascensor**.
- **Visitantes:** Cuenta con **parqueadero para visitantes**, un beneficio clave para la atención de sus clientes en El Poblado.
- **Entorno:** Acceso pavimentado y altos estándares de seguridad.

### Entorno y Ubicación

- **Ubicación:** Medellín, El Poblado (**Zona Comercial y Empresarial**).
- **Conectividad:** Situada **sobre vía principal**, con acceso directo a rutas de **transporte público cercano** y vías de conexión rápida.

- **Conveniencia:** Rodeada de **universidades, colegios, supermercados y parques**, facilitando la logística diaria y el flujo de clientes.

**Agenda tu cita al 304 448 1658.**

### CARACTERÍSTICAS

- |                              |                          |                          |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Ascensor                   | ✓ Citófono               | ✓ Colegios cercanos      |
| ✓ Parqueadero visitantes     | ✓ Parques cercanos       | ✓ Supermercados cercanos |
| ✓ Transporte público cercano | ✓ Universidades cercanas | ✓ Ventanal               |

### CATÁLOGO MULTIMEDIA



 Ficha técnica generada el 2026-09-13 23:56

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.