



FICHA TÉCNICA

SANCHEZ GRACIANO JHON ANDRES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

LOCAL - SAN FERNANDO, ITAGÜÍ

<https://www.grupobuher.com/inmueble/local-san-fernando-itagui/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 2.600.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

30 m²

ÁREA LOTE

0 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

30 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4249

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Sin dato

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Itagüí

PUBLICADO

2026-09-09

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

San Fernando

ACTUALIZADO

2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ARRIENDO Local Comercial de 30 m² con Porcelanato | Itagüí, San Fernando

Descripción Excelente oportunidad comercial e inmobiliaria en una de las zonas con mayor dinamismo, flujo peatonal y comercial de Itagüí. Se arrienda hermoso y funcional local comercial de **30 m²**, ubicado estratégicamente en el sector de San Fernando, por un valor de **\$2.600.000**. Destaca por su ubicación a pie de calle sobre vía principal, sus elegantes acabados en piso de porcelanato que brindan una imagen moderna a cualquier tipo de negocio y su espacio abierto fácil de adaptar a diferentes marcas o servicios.

Características del Local Comercial

- **Área Total y Construida:** 30 m² bien optimizados de planta libre para máxima usabilidad.
- **Baños:** 1 Baño privado.
- **Acabados:** Pisos en **porcelanato** de alta durabilidad, fácil mantenimiento y excelente presentación estética.
- **Diseño:** Espacio versátil y muy iluminado, listo para adecuar según la necesidad de la marca.

Entorno y Ubicación

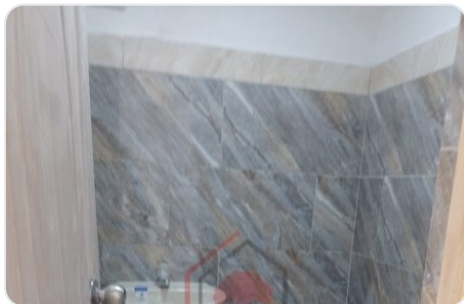
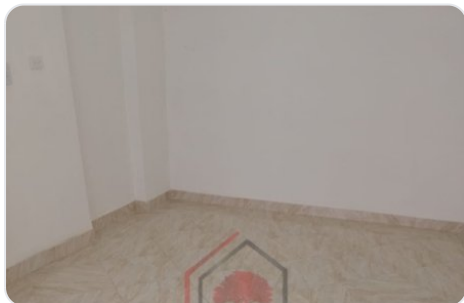
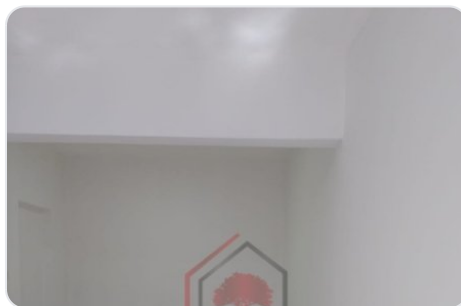
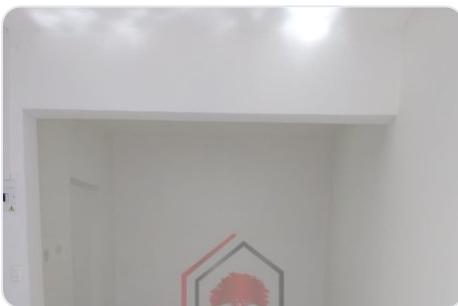
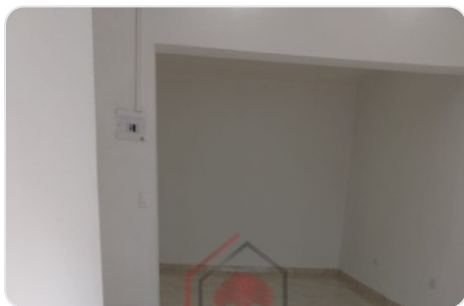
- **Ubicación Estratégica:** Itagüí, barrio San Fernando (Zona mixta residencial y comercial de alto tráfico peatonal y vehicular).
- **Conectividad:** Ubicado **sobre vía principal**, con excelente visibilidad comercial y continuo **transporte público cercano** (rutas integradas del Metro).
- **Conveniencia:** Cercano a **centros comerciales, supermercados, colegios y parques cercanos**, garantizando una alta afluencia constante de clientes.

Agenda tu cita al 301 773 4581.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Centros comerciales cercanos
- ✓ Colegios cercanos
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Supermercados cercanos
- ✓ Transporte público cercano

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-11 20:21

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.