



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.grupobuher.com/>

APARTAMENTO - VIVIENDAS DEL SUR, ITAGÜÍ

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-viviendas-del-sur-itagui/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 520.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

64 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

64 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4218

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Sin dato

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Itagüí

PUBLICADO

2026-08-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

VIVIENDAS DEL SUR

ACTUALIZADO

2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

VENTA Apartamento de 3 Hab. con Parqueadero y Útil 64 m² | Itagüí, Viviendas del Sur

Descripción Excelente oportunidad de inversión y vivienda en uno de los sectores residenciales de mayor demanda, proyección y valorización en Itagüí. Se vende hermoso apartamento de **64 m²**, ubicado en el cotizado sector de Viviendas del Sur, por un valor de **\$520.000.000**. Destaca por su eficiente distribución con 3 habitaciones (todas con closet), cocina integral moderna, balcón fresco y acabados en cerámica de alta calidad. Incluye parqueadero privado y cuarto útil dentro de una completa copropiedad tipo club con piscina, jacuzzi, turco, gimnasio y amplias zonas verdes.

Características del Apartamento

- **Área Total y Construida:** 64 m² optimizados con excelente iluminación natural y ventilación.
- **Habitaciones:** 3 Alcobas confortables, cada una con su respectivo **closet** (3 closets en total).
- **Baños:** 2 Baños completos.
- **Zona Social:** Iluminada e integrada **sala comedor** con salida al **balcón**.
- **Cocina y Servicios:** Cocina **integral**, conexión a **red de gas**, **calentador** de agua y **zona de ropas** independiente.
- **Acabados:** Pisos en **cerámica** de fácil mantenimiento y gran durabilidad.
- **Logística:** Incluye **parqueadero** privado, **cuarto útil** para almacenamiento y torre con **ascensor**.

Comodidades de la Copropiedad

- **Zonas Húmedas y Bienestar:** Piscina para adultos, piscina infantil, jacuzzi, turco y gimnasio dotado.
- **Deporte y Esparcimiento:** Cancha de microfútbol, zonas deportivas, juegos infantiles y zonas verdes.
- **Espacios Sociales y Servicios:** Salón social para eventos, shut de basuras y parqueadero de visitantes

Entorno y Ubicación

- **Ubicación Estratégica:** Itagüí, sector Viviendas del Sur (Barrio plano, residencial, seguro y muy tranquilo).
- **Conectividad:** Ubicado **sobre vía principal**, lo que garantiza transporte continuo hacia estaciones del Metro y principales vías del sur del Valle de Aburrá.
- **Conveniencia:** A corta distancia de **supermercados, colegios, parques cercanos** y variada oferta comercial.

Agenda tu cita al 301 773 4581.

CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño social

✓ Calentador

✓ Cancha microfútbol

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Colegios cercanos

✓ Cuarto útil

✓ Garaje

✓ Garaje cubierto

✓ Gimnasio

✓ Jacuzzi

✓ Parqueadero cubierto

✓ Parques cercanos

✓ Piscina

✓ Portería

✓ Sala comedor

✓ Salón social

✓ Shut de basuras

✓ Supermercados cercanos

✓ Transporte público cercano

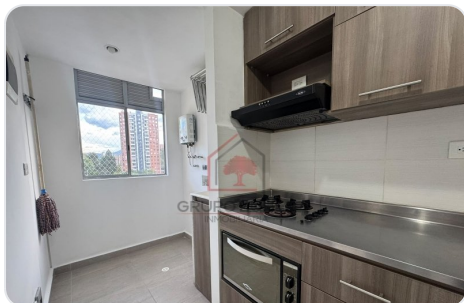
✓ Turco

✓ Zona de ropas

✓ Zona verde

CATÁLOGO MULTIMEDIA





 Ficha técnica generada el 2026-09-11 20:31

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.