

APARTAMENTO - LOS NARANJOS, SABANETA

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-los-naranjos-sabaneta-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 460.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

140 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

140 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4223	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	SABANETA	LOS NARANJOS
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-21	2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

VENTA Apartamento de 3 Hab. con Estudio, Balcón y Parqueadero 140 m² | Sabaneta, Los Naranjos

Descripción Excelente oportunidad de inversión y vivienda en un sector residencial tradicional, seguro y de altísima valorización en Sabaneta. Se vende amplio apartamento de **140 m²**, ubicado en el estratégico barrio Los Naranjos, por un valor de **\$460.000.000**. Destaca por la generosidad de sus 140 m² distribuidos en un solo nivel, ofreciendo 3 habitaciones (todas con closet), 3 baños completos, espacio independiente para estudio, balcón ventilado y acabados en cerámica. Además, cuenta con parqueadero privado, conexión a red de gas y calentador, todo en un entorno plano y cercano a parques, universidades y centros comerciales.

Características del Apartamento

- **Área Total y Construida:** 140 m² bien distribuidos con total independencia, excelente iluminación y ventilación natural.
- **Habitaciones:** 3 Alcobas espaciales, cada una equipada con su respectivo **closet** (3 closets en total).
- **Baños:** 3 Baños completos.
- **Zona Social y Estudio:** Espaciosa **sala comedor**, área independiente para **estudio** o sala de estar y salida a un fresco **balcón**.
- **Cocina y Servicios:** Cocina **semi-integral**, conexión a **red de gas**, **calentador** de agua y **zona de ropas** independiente.
- **Acabados:** Pisos en **cerámica** de alta resistencia y fácil mantenimiento.
- **Logística:** Incluye **parqueadero** privado.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación Estratégica:** Sabaneta, sector Los Naranjos (Barrio plano, eminentemente residencial, tranquilo y de ambiente familiar).

- **Conectividad:** Excelente accesibilidad hacia las vías principales del municipio y fluido **transporte público cercano** (integrados del Metro).
- **Conveniencia:** A pocos minutos de **universidades, colegios, centros comerciales** (Aves María, Mayorca), **supermercados y parques cercanos**.

Agenda tu cita al 301 773 4581.

CARACTERÍSTICAS

✓ Balcón

✓ Calentador

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Garaje

✓ Garaje cubierto

✓ Parqueadero cubierto

✓ Parques cercanos

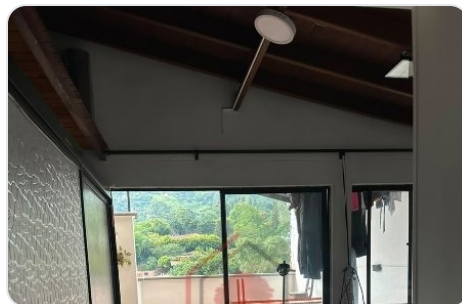
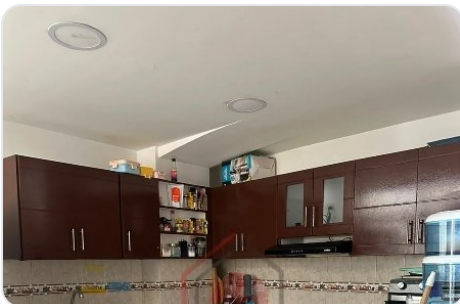
✓ Sala comedor

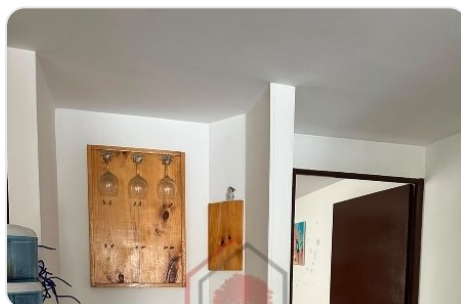
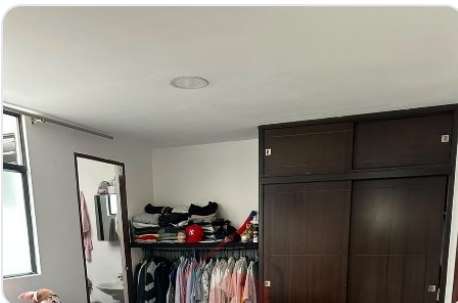
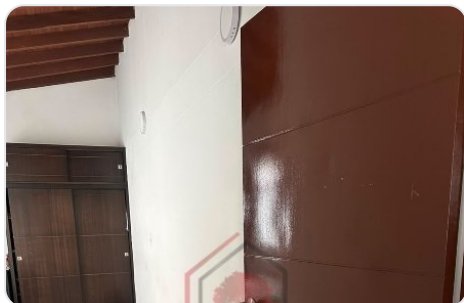
✓ Supermercados cercanos

✓ Transporte público cercano

✓ Zona de ropas

CATÁLOGO MULTIMEDIA





🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-12 22:06

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.