



FICHA TÉCNICA

BENITEZ ZAPATA VICTOR ALFONSO

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAMENTO - LOS NARANJOS, ITAGÜÍ

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-los-naranjos-itagui/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 570.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

62 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

62 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4183	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	Itagüí	LOS NARANJOS
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-24	2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

VENTA Apartamento de 3 Hab. con Parqueadero y Cuarto Útil 62 m² | Itagüí, Los Naranjos

Descripción Excelente oportunidad de inversión y vivienda en uno de los sectores residenciales de mayor desarrollo y alta valorización en Itagüí. Se vende hermoso apartamento de **62 m²** de área total y construida, ubicado en el exclusivo sector de Los Naranjos, por un valor de **\$570.000.000**. El inmueble sobresale por su diseño moderno, excelente iluminación natural, óptima ventilación y un agradable **balcón** para disfrutar del paisaje. Además, la unidad residencial cuenta con variadas zonas de esparcimiento para el bienestar de toda la familia, convirtiéndolo en la elección perfecta para quienes buscan confort y calidad de vida.

Características del Apartamento

- **Área Total y Construida:** 62 m² distribuidos de manera inteligente para maximizar el confort de cada ambiente.
- **Habitaciones:** 3 Alcobas en total; la principal cuenta con **vestier** privado y las auxiliares disponen de su respectivo **closet** (2 closets en total).
- **Baños:** 2 Baños completos, con acabados modernos y funcionales.
- **Zona Social:** Amplia **sala comedor** integrada, conectada directamente a un fresco **balcón**.
- **Cocina y Servicios:** Cocina de tipo **integral con isla**, ideal para compartir momentos en familia. Cuenta con conexión a **red de gas** y **calentador**. Dispone de **zona de ropas** independiente.
- **Acabados y Tecnología:** Pisos en **cerámica** de alta durabilidad y sistema de **citófono**.
- **Parqueadero y Depósito:** Incluye **parqueadero** privado y **cuarto útil** para almacenamiento adicional.

Zonas Comunes de la Unidad

- **Acuáticas y Relajación:** Piscina para adultos, piscina infantil, turco y sauna.
- **Deporte y Salud:** Gimnasio dotado, cancha de microfútbol y zonas deportivas.

- **Social y Recreación:** Espacioso **salón social** para eventos, **juegos infantiles** para los niños y hermosas **zonas verdes**.
- **Comodidad:** Edificio equipado con **ascensor** y **parqueadero de visitantes**.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación Estratégica:** Itagüí, sector Los Naranjos (Una **Zona Residencial** tranquila, segura y de gran ambiente familiar).
- **Conectividad:** Excelente facilidad de desplazamiento con múltiples rutas de **transporte público cercano** (integrados al Metro).
- **Servicios e Infraestructura:** Rodeado de una completa oferta de servicios a pocos pasos de **colegios, universidades, supermercados, centros comerciales** y **parques cercanos**.

Agenda tu cita al 301 773 4581.

CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Calentador

✓ Cancha microfútbol

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Citófono

✓ Colegios cercanos

✓ Cuarto útil

✓ Garaje

✓ Gimnasio

✓ Parqueadero cubierto

✓ Parqueadero visitantes

✓ Parques cercanos

✓ Piscina

✓ Piscina infantil

✓ Sala comedor

✓ Salón social

✓ Sauna

✓ Supermercados cercanos

✓ Transporte público cercano

✓ Turco

✓ Universidades cercanas

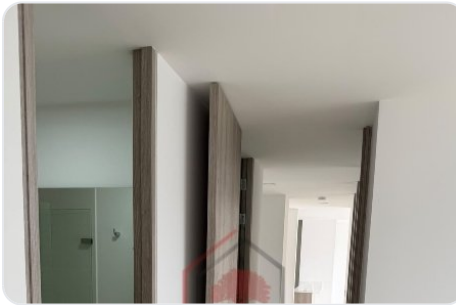
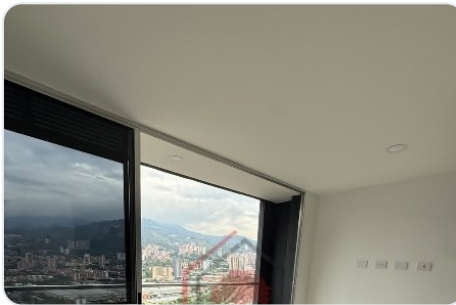
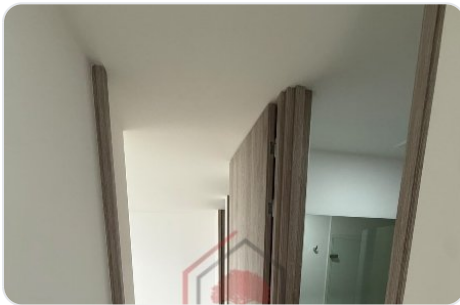
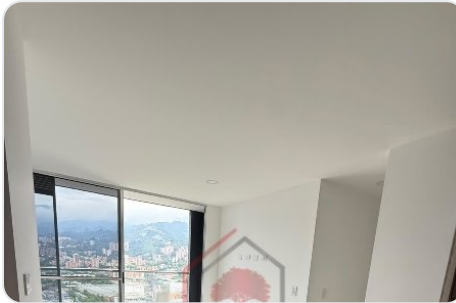
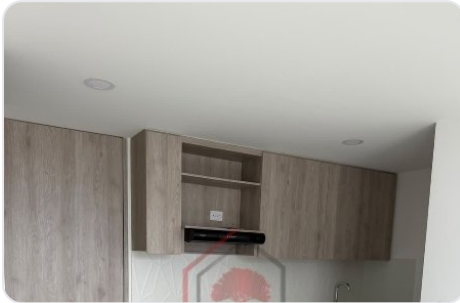
✓ Zona de juegos

✓ Zona de ropas

✓ Zona deportiva

✓ Zona verde

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-12 22:06

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.