



FICHA TÉCNICA

BENITEZ ZAPATA VICTOR ALFONSO

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAMENTO - LAURELES, MEDELLÍN

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-laureles-medellin-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 3.200.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

93 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

93 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4246	Arriendo	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	Medellín	Laureles
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-09-09	2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ARRIENDO Apartamento de 3 Hab. con Balcón, Parqueadero y Útil 93 m² | Medellín, Centro Laureles

Descripción Excelente oportunidad de arriendo en una de las zonas más tradicionales, cotizadas, planas y caminables de Medellín. Se arrienda amplio apartamento de **93 m²**, ubicado en el cotizado sector de Centro Laureles, por un valor de **\$3.200.000**. Destaca por la generosidad de sus espacios distribuidos en 3 habitaciones (2 de ellas con closet), 2 baños completos, cocina semi-integral, acabados en cerámica y un fresco balcón con agradable vista a la zona urbana. Incluye parqueadero privado y cuarto útil para un óptimo almacenamiento.

Características del Apartamento

- **Área Total y Construida:** 93 m² distribuidos con amplitud, excelente iluminación natural y ventilación.
- **Habitaciones:** 3 Alcobas confortables (2 equipadas con su respectivo closet).
- **Baños:** 2 Baños completos.
- **Zona Social:** Iluminada e integrada sala comedor con salida a fresco balcón.
- **Cocina y Servicios:** Cocina semi-integral, conexión a red de gas, calentador de agua y zona de ropas independiente.
- **Acabados:** Pisos en cerámica de gran durabilidad y fácil mantenimiento.
- **Logística:** Incluye parqueadero privado y cuarto útil para almacenamiento.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación Estratégica:** Medellín, sector Centro Laureles (Entorno residencial tradicional, seguro, plano y altamente caminable).
- **Conectividad:** Ubicado sobre vía principal, con rápido acceso a Nutibara, Avenida 33, San Juan y continuo transporte público cercano.

- **Conveniencia:** Cercano a **centros comerciales** (Unicentro), **supermercados**, **universidades cercanas** (UPB), **colegios** y **parques cercanos** (Primer y Segundo Parque de Laureles).

Agenda tu cita al 301 773 4581.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| ✓ Balcón | ✓ Calentador | ✓ Centros comerciales cercanos |
| ✓ Colegios cercanos | ✓ Cuarto útil | ✓ Garaje |
| ✓ Parqueadero cubierto | ✓ Parques cercanos | ✓ Sala comedor |
| ✓ Supermercados cercanos | ✓ Transporte público cercano | ✓ Universidades cercanas |
| ✓ Zona de ropas | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-11 20:21

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.