



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.grupobuher.com/>

#### APARTAMENTO - LAS LOMITAS, SABANETA

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-las-lomitas-sabaneta/>

#### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

CORREO

**Sin dato**

TELÉFONO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

#### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 410.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

#### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**75 m<sup>2</sup>**

ÁREA LOTE

**Sin dato**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**75 m<sup>2</sup>**

HABITACIONES

**3**

BAÑOS

**2**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Sin dato**

EDAD DEL INMUEBLE

**Sin dato**

## DETALLES CLAVE

CÓDIGO

1669

GESTIÓN

Venta

TIPO

Apartamento

CATEGORÍA

Sin dato

ETIQUETA

Sin dato

PAÍS

Colombia

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Sin dato

CIUDAD

SABANETA

BARRIO

LAS LOMITAS

LUGARES CERCANOS

Sin dato

PUBLICADO

2026-07-17

ACTUALIZADO

2026-09-09

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

### VENTA Apartamento 3 Hab. 75 m<sup>2</sup> | Las Lomitas, Sabaneta

**Descripción** ¡La oportunidad que tu familia esperaba en una de las zonas con mejor proyección de Sabaneta! Se vende amplio y acogedor apartamento de **75 m<sup>2</sup>** en el sector de **Las Lomitas**, por un valor de **\$410.000.000**. Ubicado en un entorno residencial tranquilo (Estrato 4), este inmueble destaca por su excelente distribución y acabados en **cerámica/mármol**, ofreciendo un ambiente fresco y elegante. Se encuentra a solo 10 minutos del parque principal, lo que garantiza una vida serena sin alejarse de los servicios urbanos.

### Características del Inmueble

- **Área Total y Construida:** 75 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 3 Alcobas amplias e iluminadas.
- **Baños:** 2 Baños completos con buenos acabados.
- **Pisos:** Acabados en **cerámica / mármol**.
- **Zona de Labores:** Espacio independiente para **zona de lavandería**.
- **Parqueadero:** Incluye **1 Garaje** privado.

### Comodidades de la Unidad

- **Accesibilidad:** Cuenta con **ascensor**.
- **Recreación:** **Cancha de fútbol** y **salón comunal** para eventos y reuniones.
- **Seguridad:** Ubicado en una zona residencial consolidada y segura.

### Entorno y Ubicación

- **Ubicación:** Sabaneta, sector Las Lomitas (a 10 minutos del parque principal).
- **Conectividad:** Excelente acceso a **transporte público cercano**.

- **Servicios:** Cercanía a **bancos, supermercados**, y prestigiosos **colegios**, facilitando la logística diaria de toda la familia.

**Agenda tu cita al 304 481 658.**

### CARACTERÍSTICAS

- |                          |                          |                              |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ✓ Ascensor               | ✓ Calentador             | ✓ Cancha microfútbol         |
| ✓ Colegios cercanos      | ✓ Cuarto útil            | ✓ Garaje                     |
| ✓ Garaje cubierto        | ✓ Parqueadero cubierto   | ✓ Sala comedor               |
| ✓ Salón social           | ✓ Supermercados cercanos | ✓ Transporte público cercano |
| ✓ Universidades cercanas | ✓ Zona de ropas          | ✓ Zona verde                 |

### CATÁLOGO MULTIMEDIA





 Ficha técnica generada el 2026-09-12 23:23

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.