



FICHA TÉCNICA

BENITEZ ZAPATA VICTOR ALFONSO

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAMENTO - LA LOMA DE LOS BERNAL, MEDELLÍN

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-la-loma-de-los-bernal-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 800.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 500.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

80 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

80 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

3947

GESTIÓN

Venta

TIPO

Apartamento

CATEGORÍA

Sin dato

ETIQUETA

Sin dato

PAÍS

Colombia

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

BARRIO

La Loma de Los Bernal

LUGARES CERCANOS

Sin dato

PUBLICADO

2026-07-17

ACTUALIZADO

2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

VENTA Apartamento 2 Hab. 80 m² | Loma de los Bernal, Medellín

Descripción

Excelente oportunidad de inversión en uno de los sectores con mejor calidad de vida y valorización de Medellín. Se vende exclusivo apartamento de **80 m²** en la **Loma de los Bernal** por un valor de **\$800.000.000**. Esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y funcional, ofreciendo una **cocina integral con isla** que se integra perfectamente al área social. Su distribución inteligente incluye **biblioteca o estudio**, acabados en cerámica y el gran valor agregado de un **parqueadero doble lineal**, ideal para familias con dos vehículos.

Características del Apartamento

- **Área Total:** 80 m²
- **Habitaciones:** 2 Habitaciones (principal con **Vestier** y auxiliar con **Closet**)
- **Estudio:** Espacio para **Biblioteca o Estudio**
- **Baños:** 2 Baños modernos
- **Espacios Sociales:** Sala comedor amplia con acceso a **Balcón**
- **Cocina:** Tipo **integral con isla**, equipada con **red de gas**, calentador y zona de ropas independiente
- **Logística:** Incluye **Parqueadero Doble Lineal** y cuarto **Útil**
- **Comunicación:** Sistema de **citófono** y acceso por **ascensor**

Zonas Comunes de la Unidad (Club House)

- **Relajación:** **Sauna**, **Turco**, **Jacuzzi** y amplias **Zonas verdes**
- **Bienestar:** **Piscina** para adultos e infantil y **Gimnasio** dotado
- **Deporte:** **Cancha de microfútbol**, zonas deportivas y **Juegos infantiles**
- **Social:** **Salón social** para eventos y **parqueadero** para visitantes

Entorno y Ubicación

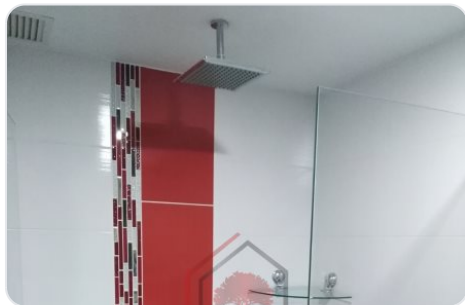
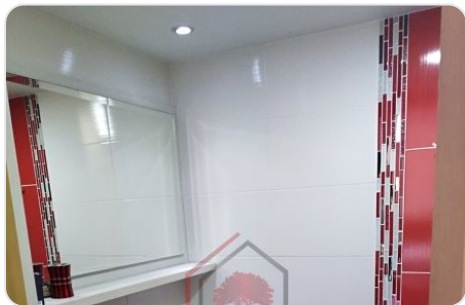
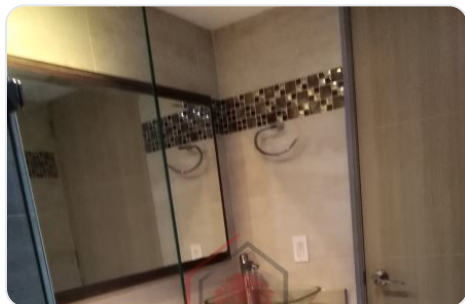
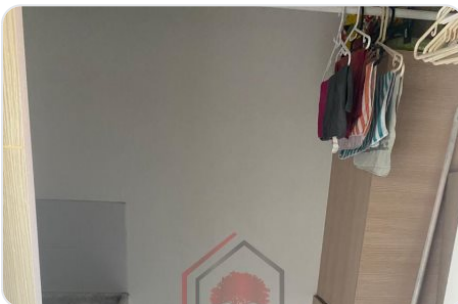
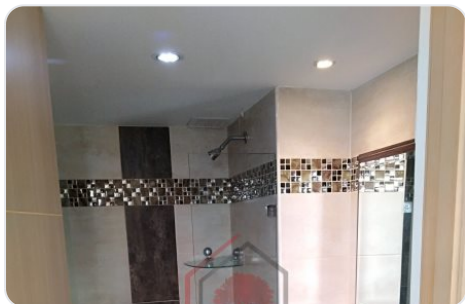
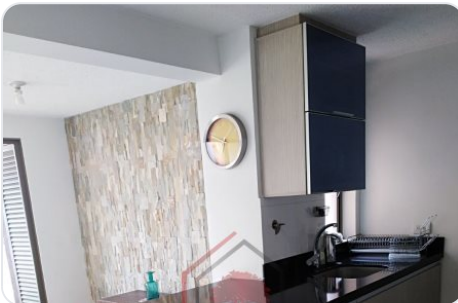
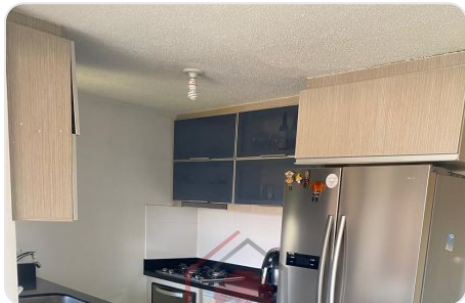
- **Ubicación:** Medellín, Loma de los Bernal (**Zona Residencial**)
- **Accesibilidad:** Ubicado **sobre vía principal**, facilitando la movilidad
- **Conveniencia:** Cercanía a **colegios, universidades, supermercados** y centros comerciales
- **Recreación:** Rodeado de **parques** y zonas seguras para caminar

Agenda tu cita al 301 773 4581.

CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor	✓ Balcón	✓ Calentador
✓ Cancha microfútbol	✓ Centros comerciales cercanos	✓ Citófono
✓ Colegios cercanos	✓ Cuarto útil	✓ Garaje
✓ Gimnasio	✓ Jacuzzi	✓ Parqueadero cubierto
✓ Parqueadero visitantes	✓ Parques cercanos	✓ Piscina
✓ Piscina infantil	✓ Sala comedor	✓ Salón social
✓ Sauna	✓ Shut de basuras	✓ Supermercados cercanos
✓ Turco	✓ Universidades cercanas	✓ Zona de juegos
✓ Zona de ropas	✓ Zona deportiva	✓ Zona verde

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-11 21:08

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.