



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.grupobuher.com/>

#### APARTAMENTO - LA FRONTERA, ENVIGADO

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-la-frontera-envigado-3/>

#### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

CORREO

**Sin dato**

TELÉFONO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

#### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 465.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

#### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**66 m<sup>2</sup>**

ÁREA LOTE

**Sin dato**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**66 m<sup>2</sup>**

HABITACIONES

**3**

BAÑOS

**2**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Sin dato**

EDAD DEL INMUEBLE

**Sin dato**

## DETALLES CLAVE

|                        |            |             |
|------------------------|------------|-------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO        |
| 4216                   | Venta      | Apartamento |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS        |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia    |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO      |
| Sin dato               | Envigado   | La Frontera |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO |
| Sin dato               | 2026-08-16 | 2026-09-09  |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

### VENTA Apartamento de 3 Hab. con Parqueadero 66 m<sup>2</sup> | Envigado, La Frontera

**Descripción** Excelente oportunidad de inversión y vivienda en uno de los sectores de mayor valorización, tradición y conveniencia en Envigado. Se vende acogedor apartamento de **66 m<sup>2</sup>**, ubicado en el cotizado sector de La Frontera, por un valor de **\$465.000.000**. Destaca por su eficiente distribución que integra 3 habitaciones (principal con vestier privado), cocina integral, calentador a gas y acabados en cerámica. Además, cuenta con parqueadero privado dentro de una completa unidad residencial con piscina, gimnasio, canchas y amplias zonas verdes.

### Características del Apartamento

- **Área Total y Construida:** 66 m<sup>2</sup> optimizados con excelente iluminación y ventilación natural.
- **Habitaciones:** 3 Alcobas (la principal con **vestier** privado y las auxiliares con **closet**, sumando 2 closets).
- **Baños:** 2 Baños completos.
- **Zona Social:** Iluminada e integrada **sala comedor**.
- **Cocina y Servicios:** Cocina **integral**, conexión a **red de gas**, **calentador** de agua y **zona de ropas** independiente.
- **Acabados:** Pisos en **cerámica** de fácil mantenimiento y alta durabilidad.
- **Logística:** Incluye **parqueadero** privado y torre con **ascensor**.

### Comodidades de la Copropiedad

- **Recreación y Bienestar:** Piscina para adultos, piscina infantil y gimnasio dotado.
- **Deporte y Esparcimiento:** Cancha de microfútbol, zonas deportivas, juegos infantiles y zonas verdes.
- **Espacios Sociales:** Salón social para eventos.

### Entorno y Ubicación

- **Ubicación Estratégica:** Envigado, sector La Frontera (Zona residencial tranquila, muy segura y de alta demanda).
- **Conectividad:** Ubicado **sobre vía principal**, con fácil acceso hacia El Poblado, la Avenida Las Vegas y constante **transporte público cercano**.
- **Conveniencia:** A poca distancia de **centros comerciales** (Euro La Frontera, Sao), **supermercados, colegios y parques cercanos**.

Agenda tu cita al 301 773 4581.

### CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor

✓ Calentador

✓ Cancha microfútbol

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Garaje

✓ Garaje cubierto

✓ Gimnasio

✓ Parqueadero cubierto

✓ Parques cercanos

✓ Piscina

✓ Piscina infantil

✓ Portería

✓ Sala comedor

✓ Salón social

✓ Shut de basuras

✓ Supermercados cercanos

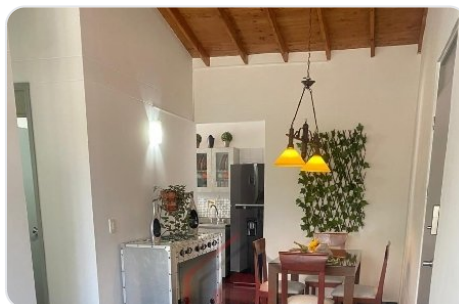
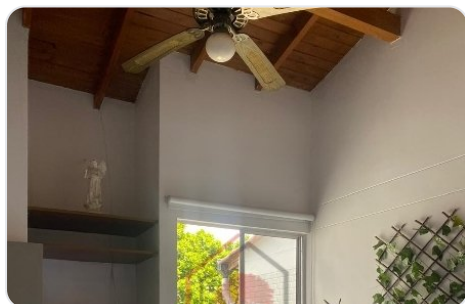
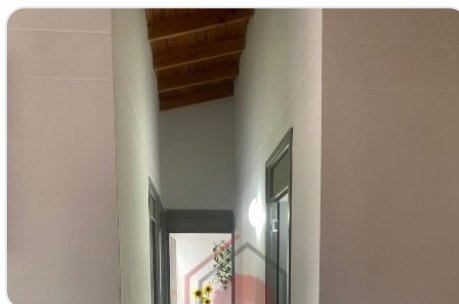
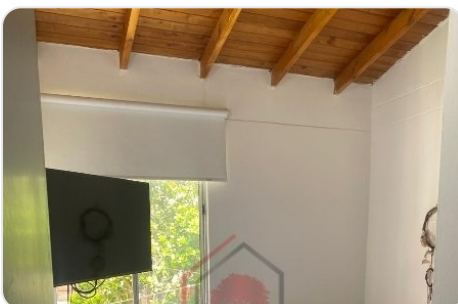
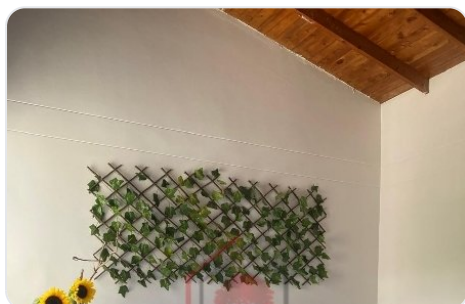
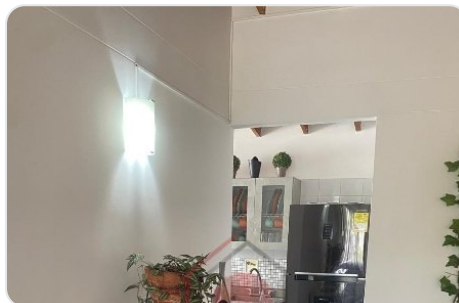
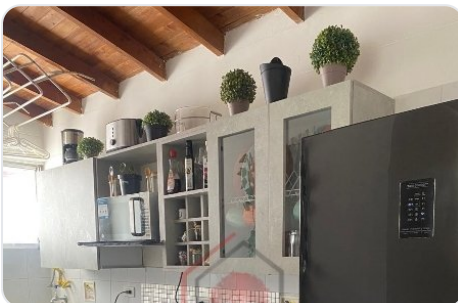
✓ Transporte público cercano

✓ Zona de ropas

✓ Zona deportiva

✓ Zona verde

### CATÁLOGO MULTIMEDIA



 Ficha técnica generada el 2026-09-12 21:46

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.