



FICHA TÉCNICA

BENITEZ ZAPATA VICTOR ALFONSO

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAMENTO - EL PORTAL, ENVIGADO

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-el-portal-envigado-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 880.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 170.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

123 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

123 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

4

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4128

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Sin dato

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Envigado

PUBLICADO

2026-07-17

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

El Portal

ACTUALIZADO

2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

VENTA Apartamento 4 Hab. + Estudio 123 m² | Envigado, El Portal

Descripción Invierta en una propiedad de categoría, amplitud y ubicación privilegiada en uno de los sectores residenciales más tradicionales, planos y de mayor valorización de Envigado. Se vende espectacular apartamento de **123 m²** de área total y construida en el cotizado sector de El Portal, por un valor de **\$880.000.000**. Este inmueble se destaca por sus generosos espacios, excelente distribución y un diseño pensado para familias numerosas que buscan comodidad, total privacidad y el beneficio adicional de contar con un **estudio** independiente. Ubicado en una zona residencial tranquila pero con conectividad insuperable, es la oportunidad perfecta para asegurar su patrimonio en el sur del Valle de Aburrá.

Características del Apartamento

- **Área Total y Construida:** 123 m² minuciosamente optimizados para ofrecer independencia y amplitud en cada ambiente.
- **Habitaciones:** 4 **Alcobas** amplias y muy cómodas, ideales para familias grandes, cada una equipada con su respectivo **closet** (4 closets en total).
- **Baños:** 4 **Baños** completos y funcionales distribuidos estratégicamente.
- **Espacio Multifuncional:** Cuenta con un cómodo **estudio**, perfecto para configurar su oficina de teletrabajo, sala de tareas o biblioteca.
- **Zona Social:** Sala comedor de concepto integrado, espaciosa y con acceso directo a un agradable **balcón** que aporta frescura y luz natural.
- **Cocina:** Tipo **integral**, totalmente equipada y conectada a la **red de gas** y a la zona de ropas independiente.
- **Acabados y Servicios:** Pisos en **cerámica**, altamente resistentes y de fácil mantenimiento, además de sistema de **citófono** para comunicación interna.
- **Logística:** Incluye espacio de **parqueadero** privado y **cuarto útil** para almacenamiento.

Comodidades de la Copropiedad

- **Visitantes:** Dispone de **parqueadero de visitantes**, un gran valor agregado para la comodidad y seguridad de sus invitados.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación:** Envigado, sector El Portal (Zona Residencial exclusiva, segura y con un ambiente familiar inigualable).
- **Conectividad:** Excelente acceso a rutas de **transporte público cercano**, lo que facilita la movilidad hacia cualquier punto del área metropolitana.
- **Conveniencia:** Ubicación estratégica a pocos minutos caminando de **supermercados, centros comerciales, parques** y zonas gastronómicas, además de contar con cercanía a prestigiosos **colegios y universidades cercanas**.

Agenda tu cita al 301 773 4581.

CARACTERÍSTICAS

✓ Balcón

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Citófono

✓ Colegios cercanos

✓ Cuarto útil

✓ Garaje

✓ Parqueadero visitantes

✓ Parques cercanos

✓ Sala comedor

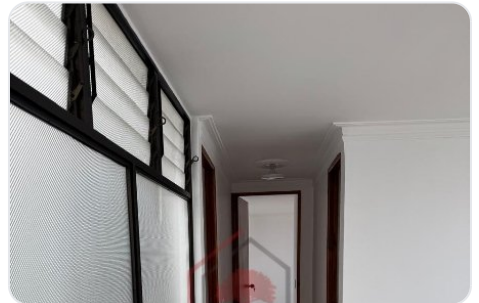
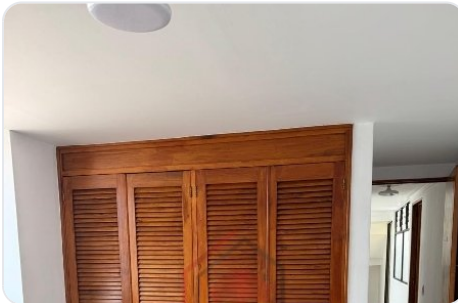
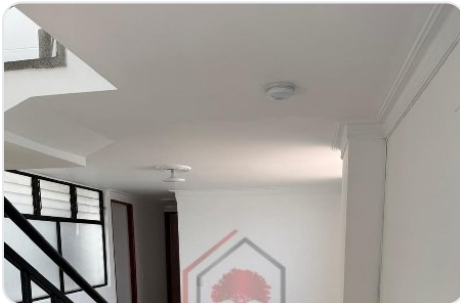
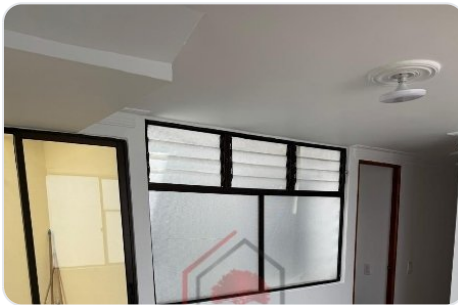
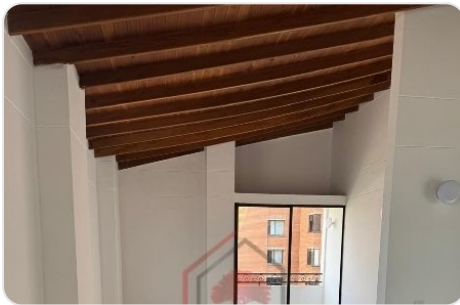
✓ Supermercados cercanos

✓ Transporte público cercano

✓ Universidades cercanas

✓ Zona de ropas

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-12 22:09

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.