



FICHA TÉCNICA

UZZATEGUI MEJIAS RAQUEL

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAMENTO - EL POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-el-poblado-medellin-6/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 4.800.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

106 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

106 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4145	Arriendo	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	Medellín	El Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-17	2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ARRIENDO Apartamento 3 Hab. + Alcoba de Servicio 106 m² | Medellín, El Poblado

Descripción Disfrute de la exclusividad, el confort y la alta categoría en el sector residencial más cotizado y de mayor valorización de Medellín. Se arrienda espectacular apartamento de **106 m²** de área total en El Poblado, por un valor de **\$4.800.000**. Esta propiedad destaca por sus acabados de primer nivel, espacios amplios y un gran **ventanal** que inunda de luz natural la zona social y regala una excelente vista al entorno. Ubicado en una unidad cerrada club house con completas zonas de bienestar y relajación, es el hogar perfecto para quienes buscan estatus, seguridad y una calidad de vida excepcional.

Características del Apartamento

- **Área Total:** 106 m² distribuidos con total fluidez, elegancia y un diseño independiente.
- **Habitaciones:** 3 Alcobas familiares amplias. La principal cuenta con 1 **Vestier** privado y las auxiliares disponen de su respectivo **closet** (2 closets en total).
- **Zona de Servicio:** Espacio independiente que incluye 1 **Alcoba de servicio** con su propio **baño de servicio**.
- **Baños:** 2 Baños familiares modernos con excelentes acabados.
- **Zona Social:** Sala comedor espaciosa, ventilada y conectada directamente a un generoso **ventanal** que optimiza la iluminación.
- **Cocina:** Tipo **integral**, totalmente equipada, de concepto moderno y conectada a la **red de gas, calentador** y zona de ropas independiente.
- **Logística:** Incluye 2 **parqueaderos cubiertos** privados y 1 **cuarto útil** para almacenamiento.
- **Comodidad:** Edificio con **ascensor** de última generación.

Zonas Comunes (Unidad Cerrada Club House)

- **Relajación y Bienestar:** Zona húmeda premium equipada con **sauna** y **turco**, ideal para el descanso y el cuidado personal sin salir de casa.
- **Recreación y Familia:** **Piscina para adultos, piscina infantil, juegos infantiles** para los más pequeños y **salón social** totalmente dotado para sus eventos especiales.
- **Naturaleza:** Hermosas **zonas verdes** y senderos protegidos que brindan frescura, privacidad y contacto directo con la naturaleza.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación:** El Poblado (Exclusiva **Zona Residencial**, segura, tranquila y con un entorno arborizado único).
- **Conectividad:** Ubicación estratégica con acceso ágil a las principales vías del sector, permitiendo una movilidad fluida y segura.

Agenda tu cita al **324 623 0536**.

CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor

✓ Calentador

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Colegios cercanos

✓ Cuarto útil

✓ Garaje

✓ Parques cercanos

✓ Piscina

✓ Piscina infantil

✓ Sala comedor

✓ Salón social

✓ Sauna

✓ Supermercados cercanos

✓ Transporte público cercano

✓ Turco

✓ Universidades cercanas

✓ Zona de juegos

✓ Zona de ropas

✓ Zona verde

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-12 22:25

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.