



FICHA TÉCNICA

OSORIO BENAVIDES CARLOS MANUEL

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAMENTO - EL POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-el-poblado-medellin-11/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 3.600.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

64 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

64 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4244	Arriendo	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	Medellín	El Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-09-09	2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ARRIENDO Hermoso Apartamento de 2 Hab. con Balcón, Parqueadero Cubierto y Útil 64 m² | Medellín, El Poblado

Descripción Excelente oportunidad de arriendo en el sector más exclusivo, cotizado y de alta valorización en Medellín. Se arrienda hermoso y moderno apartamento de **64 m²**, ubicado en El Poblado, por un valor de **\$3.600.000**. Destaca por sus elegantes acabados en porcelanato, distribución altamente eficiente con 2 habitaciones (ambas con closet), 2 baños completos, cocina integral y un fresco balcón con agradable vista. Incluye parqueadero cubierto privado y cuarto útil dentro de una completa unidad residencial tipo club equipada con piscinas, gimnasio, salón social, juegos infantiles y parqueadero para visitantes.

Características del Apartamento

- **Área Total y Construida:** 64 m² optimizados con iluminación natural y excelente ventilación.
- **Habitaciones:** 2 Alcobas confortables, cada una equipada con su respectivo **closet** (2 closets en total).
- **Baños:** 2 Baños completos.
- **Zona Social:** Iluminada e integrada **sala comedor** con salida a fresco **balcón**.
- **Cocina y Servicios:** Cocina **integral**, conexión a **red de gas**, **calentador** de agua y **zona de ropas** independiente.
- **Acabados:** Pisos en **porcelanato** de alta calidad y sofisticada estética.
- **Logística:** Incluye **parqueadero cubierto** privado, **cuarto útil** para almacenamiento y torre con **ascensor**.

Comodidades de la Copropiedad

- **Zonas Húmedas y Bienestar:** Piscina para adultos, piscina infantil y **gimnasio** dotado.
- **Deporte y Recreación:** Zonas deportivas, juegos infantiles y **salón social** para eventos.
- **Servicios e Instalaciones:** Shut de basuras y **parqueadero para visitantes**.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación Estratégica:** Medellín, sector El Poblado (Entorno exclusivo, seguro, de gran ambiente residencial y campestre).
- **Conectividad:** Cómodo acceso a vías principales de la zona y continuo **transporte público cercano**.
- **Conveniencia:** Cercano a **centros comerciales, supermercados, universidades, colegios y parques cercanos**.

Agenda tu cita al 304 448 1658.

CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Calentador

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Colegios cercanos

✓ Cuarto útil

✓ Garaje

✓ Gimnasio

✓ Parqueadero cubierto

✓ Parqueadero visitantes

✓ Parques cercanos

✓ Piscina

✓ Piscina infantil

✓ Sala comedor

✓ Salón social

✓ Shut de basuras

✓ Supermercados cercanos

✓ Transporte público cercano

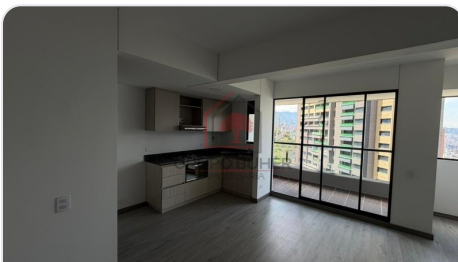
✓ Universidades cercanas

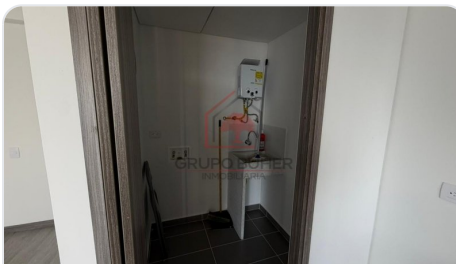
✓ Zona de juegos

✓ Zona de ropas

✓ Zona deportiva

CATÁLOGO MULTIMEDIA





🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-12 21:25

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.