



FICHA TÉCNICA

PATÍÑO LONDOÑO JOHN JAIRÓ

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAMENTO - EL POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-el-poblado-medellin-10/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.800.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.538.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1159 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1159 m²

HABITACIONES

5

BAÑOS

4

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4248	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	Medellín	El Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-09-09	2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

VENTA Casa Campestre Exclusiva de 320 m² en Lote de 11.159 m² con Jacuzzi y 3 Terrazas | Medellín, El Poblado

Descripción Extraordinaria oportunidad de inversión y estilo de vida exclusivo en el sector más privilegiado de El Poblado. Se vende imponente casa campestre con un área construida de **320 m²** sobre un monumental lote privado de **11.159 m²**, por un valor de **\$1.800.000.000**. Destaca por su arquitectura de **doble altura**, acabados en porcelanato y amplios ventanales que integran sus elegantes espacios con la naturaleza. Cuenta con 5 habitaciones (3 con vestier y 1 con closet), 4 baños completos, baño de servicio, bañera, jacuzzi privado y **3 terrazas con balcón** que ofrecen una vista panorámica excepcional. Incluye cocina semi-integral con isla, parqueadero cubierto y descubierto dentro de un entorno rodeado de extensas zonas verdes y completas comodidades.

Características de la Casa Campestre

- **Área Construida:** 320 m² con diseño de **doble altura**, óptima entrada de luz natural y amplios ambientes.
- **Área de Lote / Total:** 11.159 m² de terreno campestre privado y rodeado de naturaleza.
- **Habitaciones y Baños:** 5 Alcobas espaciaosas (**3 con vestier** privado y 1 con closet), **4 Baños** completos más **1 baño de servicio**.
- **Zona Social y Zonas Exteriores:** Elegante sala comedor, antejardín, jacuzzi privado, bañera y **3 terrazas con balcón** de excelente ventilación y vista.
- **Cocina y Servicios:** Cocina **semi-integral con isla**, conexión a **red de gas**, **calentador** de agua y **zona de ropas** independiente.
- **Acabados:** Pisos en **porcelanato** de alta calidad, sofisticación y fácil mantenimiento.
- **Logística:** **Parqueadero cubierto** y **parqueadero descubierto** con amplia capacidad.

Comodidades y Espacios Comunes

- **Recreación y Bienestar:** Jacuzzi, gimnasio dotado y agradables zonas verdes.
- **Deporte y Esparcimiento:** Cancha de microfútbol, zonas deportivas, juegos infantiles y salón social para eventos.
- **Seguridad e Instalaciones:** Citófono y entorno cerrado de alta privacidad.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación Estratégica:** Medellín, sector El Poblado (Entorno campestre, exclusivo, seguro y de altísima valorización).
- **Conectividad:** Rápido acceso a vías principales de El Poblado y fluido transporte público cercano.
- **Conveniencia:** Cercano a centros comerciales, supermercados y prestigiosos colegios.

Agenda tu cita al 304 448 1658.

CARACTERÍSTICAS

✓ Antejardín

✓ Balcón

✓ Calentador

✓ Cancha microfútbol

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Citófono

✓ Colegios cercanos

✓ Garaje

✓ Gimnasio

✓ Jacuzzi

✓ Parqueadero cubierto

✓ Sala comedor

✓ Salón social

✓ Supermercados cercanos

✓ Transporte público cercano

✓ Zona de juegos

✓ Zona de ropas

✓ Zona deportiva

✓ Zona verde

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-11 20:15

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.