



FICHA TÉCNICA

BENITEZ ZAPATA VICTOR ALFONSO

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAMENTO - DITAIRES, ITAGÜÍ

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-ditaires-itagui-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 2.800.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

65 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

65 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4239	Arriendo	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	Itagüí	Ditaires
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-09-03	2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ARRIENDO Apartamento de 3 Hab. con Balcón, Parqueadero y Útil 65 m² | Itagüí, Ditaires

Descripción Excelente oportunidad de arriendo en una de las zonas residenciales más exclusivas, de mayor valorización y mejor entorno natural en Itagüí. Se arrienda moderno apartamento de **65 m²**, ubicado en el cotizado sector de Ditaires, por un valor de **\$2.800.000**. Destaca por su funcional distribución que integra 3 habitaciones (todas con closet), 2 baños completos, acabados en cerámica, cocina integral y un fresco balcón con agradable vista. Incluye parqueadero privado y cuarto útil dentro de una completa unidad residencial tipo club equipada con piscina para adultos y niños, gimnasio, cancha de microfútbol, juegos infantiles y amplias áreas verdes.

Características del Apartamento

- **Área Total y Construida:** 65 m² optimizados con excelente iluminación y ventilación natural.
- **Habitaciones:** 3 Alcobas confortables, cada una equipada con su respectivo **closet** (3 closets en total).
- **Baños:** 2 Baños completos.
- **Zona Social:** Iluminada e integrada **sala comedor** con salida a fresco **balcón**.
- **Cocina y Servicios:** Cocina **integral**, conexión a **red de gas**, **calentador** de agua y **zona de ropas** independiente.
- **Acabados:** Pisos en **cerámica** de alta resistencia y fácil mantenimiento.
- **Logística:** Incluye **parqueadero** privado, **cuarto útil** para almacenamiento y torre con **ascensor**.

Comodidades de la Copropiedad

- **Recreación y Bienestar:** Piscina para adultos, piscina infantil y **gimnasio** dotado.
- **Deporte y Esparcimiento:** Cancha de microfútbol, zonas deportivas, juegos infantiles, **salón social** para eventos y amplias **zonas verdes**.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación Estratégica:** Itagüí, sector Ditaires (Entorno residencial exclusivo, campestre, seguro y muy tranquilo).
- **Conectividad:** Ubicado **sobre vía principal**, con cómodo acceso vehicular y fluido **transporte público cercano** (rutas integradas del Metro).
- **Conveniencia:** Cercano al Parque Recreativo Ditaires, **supermercados, centros comerciales, colegios y parques cercanos**.

Agenda tu cita al 301 773 4581.

CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Calentador

✓ Cancha microfútbol

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Colegios cercanos

✓ Cuarto útil

✓ Garaje

✓ Garaje cubierto

✓ Gimnasio

✓ Parqueadero cubierto

✓ Parques cercanos

✓ Piscina

✓ Piscina infantil

✓ Sala comedor

✓ Salón social

✓ Supermercados cercanos

✓ Transporte público cercano

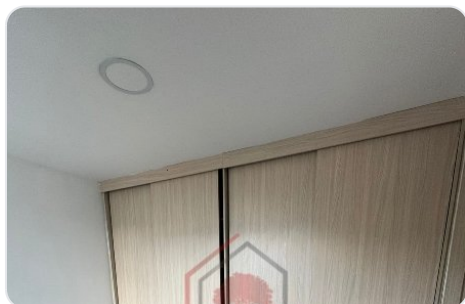
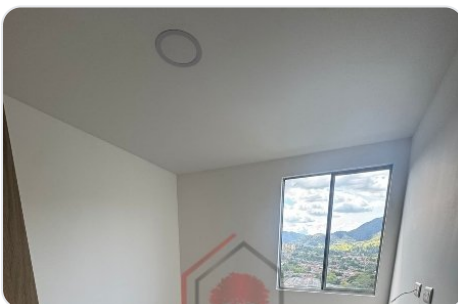
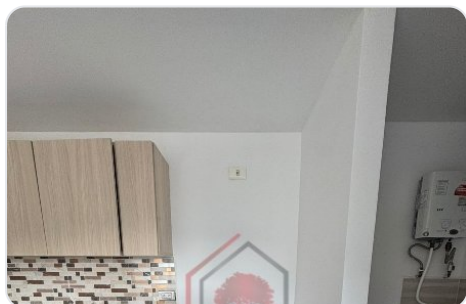
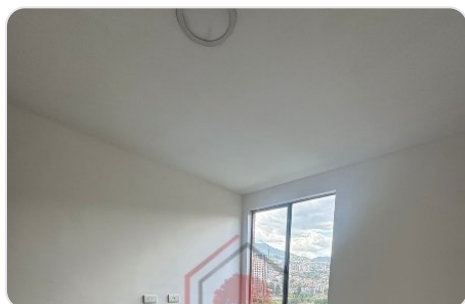
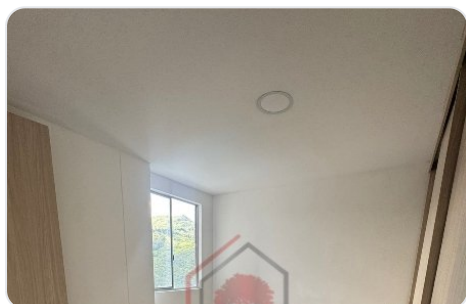
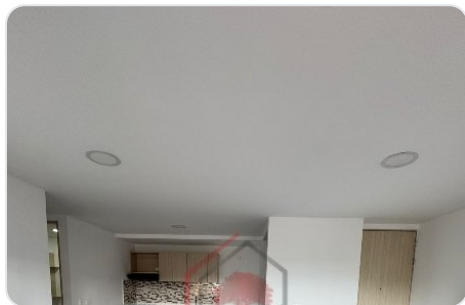
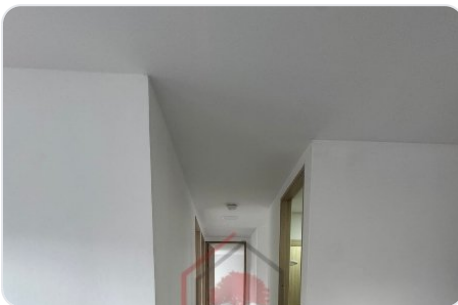
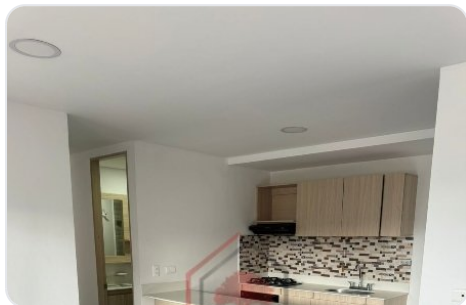
✓ Zona de juegos

✓ Zona de ropas

✓ Zona deportiva

✓ Zona verde

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-12 22:03

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.