

APARTAMENTO - AVES MARIA, SABANETA

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-aves-maria-sabaneta/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 360.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

69 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

69 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
709	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	SABANETA	Aves Maria
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-17	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

VENTA Apartamento de 3 Hab. con Balcón 69 m² | Sabaneta, Aves María

Descripción Aproveche una oportunidad inigualable de inversión o vivienda propia en una de las zonas con mayor valorización, desarrollo y exclusividad de Sabaneta. Se vende espacioso y moderno apartamento de **69 m²** de área total y construida en el cotizado sector de Aves María, por un valor de **\$360.000.000**. Ubicado en un edificio seguro con ascensor, muy cerca del Parque Principal de Sabaneta, este inmueble destaca por sus áreas fluidas, su excelente iluminación natural y un agradable **balcón** ideal para disfrutar del aire fresco. Su ubicación combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todo el comercio y los servicios a la mano.

Características del Apartamento

- **Área Total y Construida:** 69 m² distribuidos de manera excelente para garantizar ambientes independientes y muy cómodos.
- **Habitaciones:** 3 Alcobas de generosas proporciones, cada una equipada con su respectivo **closet** (3 closets en total) para un almacenamiento óptimo.
- **Baños:** 2 Baños modernos equipados con cabina.
- **Zona Social:** Amplio espacio de sala comedor de concepto abierto, conectado directamente al **balcón** para una ventilación e iluminación natural impecables.
- **Cocina y Servicios:** Cocina tipo **semi-integral** equipada con **estufa**, conectada a la **red de gas**, funcional zona de ropas independiente y sistema de **calentador**.
- **Acabados:** Pisos en **cerámica** de excelente calidad, estéticos, frescos y de muy fácil mantenimiento.
- **Comodidad:** El edificio cuenta con **ascensor** de última generación para un acceso ágil y cómodo.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación Privilegiada:** Sabaneta, sector Aves María (Un exclusivo entorno que fusiona perfectamente una tranquila **Zona Residencial** con una vibrante **Zona Comercial**).
- **Conectividad:** Ubicado **sobre vía principal** con excelentes rutas de **transporte público cercano** (integrados del Metro a la mano) y cómodas vías de acceso vehicular.
- **Conveniencia Absoluta:** Viva a solo unos pasos de todo lo que necesita: **supermercados**, reconocidos **centros comerciales** (como el C.C. Aves María), **parques cercanos** para el esparcimiento familiar, así como de prestigiosos **colegios** y **universidades cercanas**.

Agenda tu cita al 304 448 1658.

CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Calentador

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Colegios cercanos

✓ Estufa

✓ Parques cercanos

✓ Sala comedor

✓ Supermercados cercanos

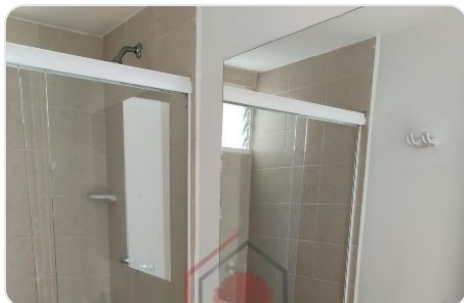
✓ Transporte público cercano

✓ Universidades cercanas

✓ Zona de ropas

CATÁLOGO MULTIMEDIA





🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-15 01:33

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.