



## FICHA TÉCNICA

UZZATEGUI MEJIAS RAQUEL

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

### APARTAMENTO - AVES MARIA, SABANETA

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-aves-maria-sabaneta-2/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 750.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**\$ 530.000**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**107 m²**

ÁREA LOTE

**Sin dato**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**107 m²**

HABITACIONES

**3**

BAÑOS

**3**

GARAJES

**2**

ESTADO FÍSICO

**Sin dato**

EDAD DEL INMUEBLE

**Sin dato**

## DETALLES CLAVE

|                        |            |             |
|------------------------|------------|-------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO        |
| 4158                   | Venta      | Apartamento |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS        |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia    |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO      |
| Sin dato               | SABANETA   | Aves Maria  |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO |
| Sin dato               | 2026-07-17 | 2026-09-14  |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

### VENTA Apartamento 3 Hab. + Estudio con Parqueadero Doble 107 m² | Sabaneta, Aves María

**Descripción** Disfrute del máximo confort, amplitud y una ubicación privilegiada en la zona residencial más exclusiva, de mayor valorización y estatus de Sabaneta. Se vende espectacular apartamento de **107 m²** de área total en el codiciado sector de Aves María, por un valor de **\$750.000.000**. Esta propiedad sobresale por sus generosos espacios, acabados modernos, un área independiente de **biblioteca o estudio** ideal para el teletrabajo y un agradable **balcón** que inunda de luz natural la zona social. Ubicado en una unidad cerrada tipo club house con una de las infraestructuras recreativas más completas del municipio, es el hogar perfecto para familias que buscan bienestar, exclusividad y comodidad.

### Características del Apartamento

- **Área Total:** 107 m² distribuidos estratégicamente para garantizar independencia y fluidez en cada uno de sus ambientes.
- **Habitaciones:** 3 Alcobas amplias, cómodas y bien ventiladas. La habitación principal cuenta con 1 Vestier privado y las auxiliares disponen de su respectivo closet (2 closets en total).
- **Espacio Multifuncional:** Cuenta con un cómodo espacio para biblioteca o estudio, ideal para oficina en casa o zona de lectura.
- **Baños:** 3 Baños modernos con excelentes acabados.
- **Zona Social:** Amplia sala comedor de concepto abierto con una maravillosa entrada de aire y luz natural, conectada directamente al **balcón**.
- **Cocina:** Tipo integral, totalmente equipada con diseño moderno, conectada a la red de gas, sistema de calentador y una cómoda zona de ropas independiente.
- **Logística Premium:** Incluye 2 parqueaderos cubiertos privados y cuarto útil para almacenamiento.
- **Comodidad:** Edificio equipado con ascensor de última generación.

### Zonas Comunes (Unidad Cerrada Club House)

- **Relajación y Bienestar:** Baño **turco** para sus momentos de desconexión y una fantástica zona **BBQ** ideal para compartir asados en familia o con amigos.
- **Recreación y Familia:** **Piscina para adultos**, **piscina infantil**, área de **juegos infantiles** para los más pequeños y un cómodo **salón social** para sus eventos y reuniones especiales.
- **Deporte:** **Gimnasio** completamente dotado, **cancha de microfútbol** y variadas **zonas deportivas** para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.
- **Comodidad:** Amplio **parqueadero de visitantes** para la total tranquilidad de sus invitados.

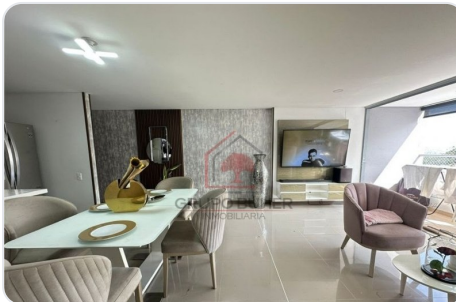
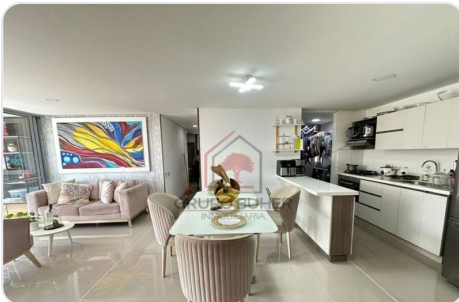
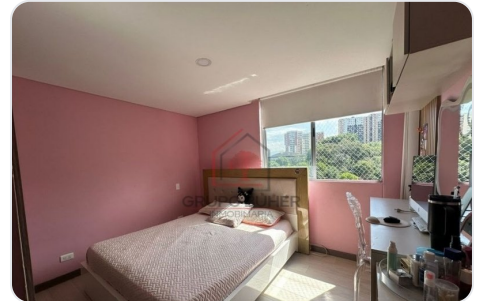
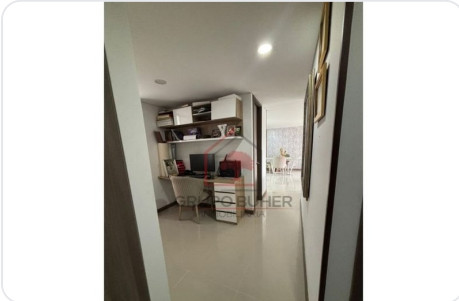
### Entorno y Ubicación

- **Ubicación:** Sabaneta, sector Aves María (Ubicación inmejorable que combina la tranquilidad de una **Zona Residencial** exclusiva con el dinamismo de una **Zona Comercial** segura).
- **Conectividad:** Situado **sobre vía principal**, lo que garantiza un acceso ágil y una conectividad inmediata con excelentes rutas de **transporte público cercano** (incluyendo integrados del Metro).
- **Conveniencia Absoluta:** Entorno estratégico a solo unos pasos de los principales **centros comerciales** del sector (como el Centro Comercial Aves María), **supermercados**, **parques cercanos**, así como de prestigiosos **colegios** y **universidades cercanas**.

Agenda tu cita al 324 623 0536.

### CARACTERÍSTICAS

|                          |                        |                                |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
| ✓ Ascensor               | ✓ Balcón               | ✓ BBQ                          |
| ✓ Calentador             | ✓ Cancha microfútbol   | ✓ Centros comerciales cercanos |
| ✓ Colegios cercanos      | ✓ Cuarto útil          | ✓ Garaje                       |
| ✓ Gimnasio               | ✓ Parqueadero cubierto | ✓ Parqueadero visitantes       |
| ✓ Parques cercanos       | ✓ Piscina              | ✓ Piscina infantil             |
| ✓ Sala comedor           | ✓ Salón social         | ✓ Turco                        |
| ✓ Universidades cercanas | ✓ Zona de juegos       | ✓ Zona de ropas                |
| ✓ Zona deportiva         |                        |                                |

**CATÁLOGO MULTIMEDIA**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-15 01:33

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.