



FICHA TÉCNICA

UZCATEGUI MEJIAS RAQUEL

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAMENTO - ALTOS DE LAS FLORES, SABANETA

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-altos-de-las-flores-sabaneta-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 550.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

72 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

72 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
3950	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	SABANETA	Altos de las Flores
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-17	2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

VENTA Apartamento 3 Hab. 72 m² | Alto de las Flores, Sabaneta

Descripción

Excelente oportunidad de inversión en **Sabaneta**. Se vende moderno apartamento de **72 m²** ubicado en el sector de **Alto de las Flores**, por un valor de **\$550.000.000**. Esta propiedad destaca por su distribución inteligente que maximiza cada espacio, incluyendo un área de **biblioteca o estudio** y un **balcón** con vista agradable. Situado en una unidad cerrada completa sobre vía principal, ofrece la comodidad de tener todo a la mano: comercio, transporte y excelentes zonas recreativas para la familia.

Características del Apartamento

- **Área Total:** 72 m²
- **Habitaciones:** 3 Habitaciones equipadas con 3 Closets
- **Estudio:** Espacio para Biblioteca o Estudio
- **Baños:** 2 Baños completos
- **Espacios Sociales:** Sala comedor iluminada con acceso a Balcón
- **Cocina:** Tipo integral con red de gas, calentador y zona de ropas independiente
- **Acabados:** Pisos en cerámica de alta durabilidad
- **Logística:** Incluye 1 Parqueadero Cubierto
- **Edificio:** Cuenta con ascensor y shut de basuras

Zonas Comunes de la Unidad (Club House)

- **Bienestar:** Piscina para adultos e infantil, Gimnasio equipado y Zonas verdes
- **Recreación:** Cancha de microfútbol, zonas deportivas y Juegos infantiles

- **Social: Salón social** para eventos y parqueadero para visitantes

Entorno y Ubicación

- **Ubicación:** Sabaneta, sector Alto de las Flores (**Zona Residencial y Comercial**)
- **Accesibilidad:** Ubicado **sobre vía principal**, facilitando el transporte y la movilidad
- **Servicios Cercanos:** Gran cercanía a **colegios, parques, supermercados** y centros comerciales del sector

Agenda tu cita llamando al 324 623 0536.

CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Calentador

✓ Cancha microfútbol

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Colegios cercanos

✓ Garaje

✓ Parqueadero cubierto

✓ Parqueadero visitantes

✓ Parques cercanos

✓ Piscina

✓ Piscina infantil

✓ Sala comedor

✓ Salón social

✓ Shut de basuras

✓ Supermercados cercanos

✓ Zona de juegos

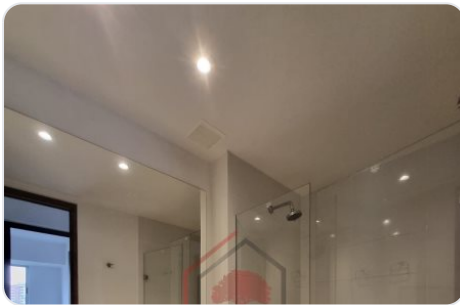
✓ Zona de ropas

✓ Zona deportiva

✓ Zona verde

CATÁLOGO MULTIMEDIA





🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-15 01:34

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.