



FICHA TÉCNICA

UZCATEGUI MEJIAS RAQUEL

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAMENTO - ALTOS DE LAS FLORES, SABANETA

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartamento-altos-de-las-flores-sabaneta-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 515.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 413.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

76 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

76 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
3978	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	SABANETA	Altos de las Flores
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-17	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

VENTA Apartamento 3 Hab. 76 m² | Alto de las Flores, Sabaneta

Descripción Se vende amplio y moderno apartamento de **76 m²** ubicado en el exclusivo sector de **Alto de las Flores, Sabaneta**, por un valor de **\$515.000.000**. Esta propiedad destaca por su excelente distribución que incluye un espacio para **biblioteca o estudio**, ideal para el trabajo desde casa. El apartamento ofrece una atmósfera acogedora con acabados de calidad, un **balcón** con vista agradable y el beneficio de estar en una unidad cerrada con zonas comunes de primer nivel, perfectas para el bienestar y la recreación familiar.

Características del Apartamento

- **Área Total:** 76 m²
- **Habitaciones:** 3 Habitaciones equipadas con 3 Closets
- **Estudio:** Espacio versátil para Biblioteca o Estudio
- **Baños:** 2 Baños completos
- **Espacios Sociales:** Sala comedor amplia con acceso a Balcón
- **Cocina:** Tipo integral con red de gas, calentador y zona de ropas independiente
- **Logística:** Incluye 1 Parqueadero Cubierto y cuarto Útil
- **Edificio:** Acceso por ascensor y cuenta con shut de basuras

Zonas Comunes de la Unidad (Club House)

- **Relajación y Salud:** Sauna, Turco, Gimnasio dotado y Piscina para adultos e infantil
- **Recreación y Deporte:** Cancha de microfútbol, zonas deportivas, Juegos infantiles y amplias Zonas verdes
- **Social:** Salón social para eventos, zona BBQ y parqueadero para visitantes

Entorno y Ubicación

- **Ubicación:** Sabaneta, sector Alto de las Flores (**Zona Residencial**)
- **Conveniencia:** Cercanía a **supermercados, colegios** y los principales **centros comerciales** de Sabaneta.
- **Movilidad:** Excelente acceso a rutas de **transporte público cercano**, facilitando la conexión con la zona urbana y el sistema Metro.

Agenda tu cita llamando al 324 623 0536.

CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ BBQ

✓ Calentador

✓ Cancha microfútbol

✓ Cuarto útil

✓ Garaje

✓ Gimnasio

✓ Parqueadero cubierto

✓ Parqueadero visitantes

✓ Piscina

✓ Piscina infantil

✓ Sala comedor

✓ Salón social

✓ Sauna

✓ Shut de basuras

✓ Turco

✓ Zona de juegos

✓ Zona de ropas

✓ Zona deportiva

✓ Zona verde

CATÁLOGO MULTIMEDIA





🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-15 01:34

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.