



FICHA TÉCNICA

PATÍÑO LONDOÑO JOHN JAIRO

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

APARTAESTUDIO - EL POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.grupobuher.com/inmueble/apartaestudio-el-poblado-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.grupobuher.com/>

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 2.600.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

50 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

50 m²

HABITACIONES

1

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

Sin dato

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4242	Arriendo	Apartaestudio
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Sin dato	Medellín	El Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-09-09	2026-09-09

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ARRIENDO Apartaestudio de 1 Hab. con Balcón y Porcelanato 50 m² | Medellín, Loma de Los Parra

Descripción Excelente oportunidad de arriendo en una de las zonas de mayor exclusividad, demanda y valorización en El Poblado. Se arrienda moderno y amplio apartaestudio de **50 m²**, ubicado en el cotizado sector de Loma de Los Parra, por un valor de **\$2.600.000**. Destaca por su elegante piso en porcelanato, distribución independiente con 1 habitación privada, 2 closets para un óptimo almacenamiento, 1 baño completo, cocina semi-integral y un fresco balcón con agradable vista. Ideal para ejecutivos, profesionales o parejas que buscan un espacio funcional y estratégico cerca del corazón financiero y comercial de Medellín.

Características del Inmueble

- **Área Total y Construida:** 50 m² muy bien distribuidos con excelente iluminación natural y ventilación.
- **Habitaciones:** 1 Alcoba privada, equipada con 2 closets para mayor comodidad.
- **Baños:** 1 Baño completo.
- **Zona Social:** Iluminada e integrada sala comedor con salida a fresco balcón.
- **Cocina y Servicios:** Cocina semi-integral, conexión a red de gas y zona de ropas independiente.
- **Acabados:** Pisos en porcelanato de alta calidad, sofisticación y fácil mantenimiento.

Entorno y Ubicación

- **Ubicación Estratégica:** Medellín, Loma de Los Parra / El Poblado (Entorno exclusivo, seguro, de gran ambiente residencial y comercial).
- **Conectividad:** Ubicado sobre vía principal, con rápido acceso a la Avenida El Poblado, la Transversal Inferior y continuo transporte público cercano.
- **Conveniencia:** A pocos minutos de centros comerciales (San Fernando Plaza, Santafé, Oviedo), supermercados, universidades cercanas y parques cercanos.

Agenda tu cita al 304 448 1658.

CARACTERÍSTICAS

✓ Balcón

✓ Centros comerciales cercanos

✓ Parques cercanos

✓ Sala comedor

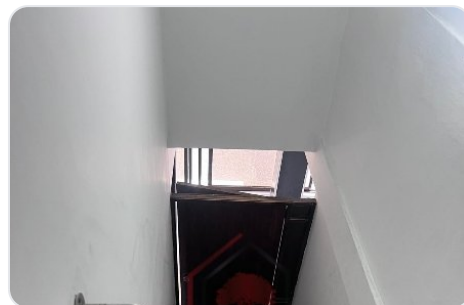
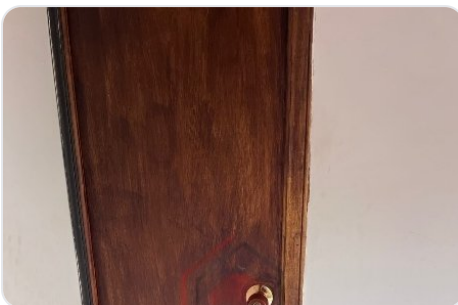
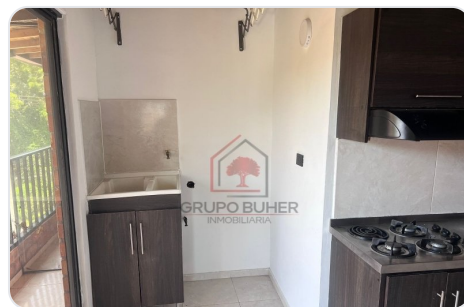
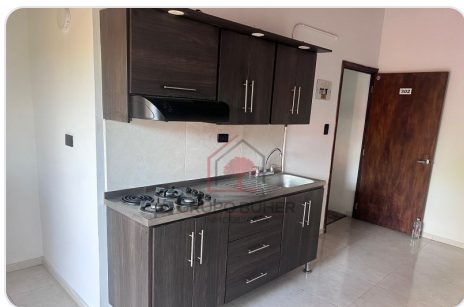
✓ Supermercados cercanos

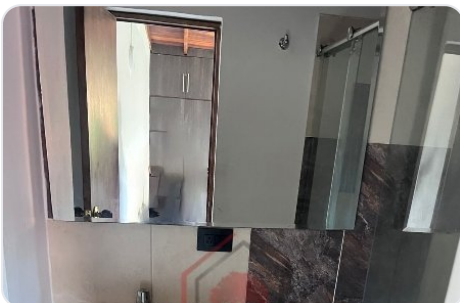
✓ Transporte público cercano

✓ Universidades cercanas

✓ Zona de ropas

CATÁLOGO MULTIMEDIA





🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-11 20:21

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.